

Trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**
Poslovni broj: **St-156/2026**
Stečajna sutkinja: **gđa Mirna Vujčić**

Dužnik: ADRIA IMMO d.o.o.za graditeljstvo i usluge, Osijek, Vladimira Nazora 13
OIB 73690190589, MBS 030178728

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka

I. OPĆI PODACI

1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: ADRIA IMMO d.o.o. za graditeljstvo i usluge
OIB : 73690190589
Sjedište: Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13

1.2. Odgovorna osoba dužnika:

BRANKA MARKOTA , OIB: 82854017872
Osnivač i član društva

1.3. Pretežita djelatnost **Građevinarstvo**

1.4. Pravni odnosi

Izjava o osnivanju d.o.o. od 05.10.2016

Skupno brisanje pokrenuto rješenjem Os/Tt-25/12492-1 od 09.10.2025. godine.

Na zahtjev suda privremena stečajna upraviteljica je podneskom od 13.04.2026. dostavila obavijest sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku te predložila obustavu brisanja dužnika jer je pokrenut prethodni postupak. Radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka . Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem Tt-26/2776-2 od 21. travnja 2026. godine utvrdio zastoj postupka brisanja dužnika

1.5. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja : RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, broj: S-DO-39/2026 od 25. veljače 2026

- 1.6.** Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem St-212/2026 od 13.04.2026. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Istim Rješenjem sam imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu.

II. IZVJEŠĆE

- 2.1.** Rješenjem suda St-212/2026 od 13.04.2026. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom kojim su određeni zadaci:

Utvrđiti da li postoji stečajni razlog prezaduženosti na strani stečajnog dužnika, i ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

2.2. PODUZETE RADNJE:

Odmah po preuzimanju dužnosti privremena stečajna upraviteljica poduzela je sljedeće radnje:

- Poslan je podnesak na e-mail upisan u sudskom registru i poslan je dopis odgovornoj osobi Dužnika , preporučeno poštom, (dopis primljen 17.04.2026.)
- Slaven Markota dostavio je broj telefona gđa Branke koja je obećala dostaviti tražene podatke iz dopisa, do danas nisam dobila povratnu informaciju
- Upućen je dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka
- Upućen je dopis Državnoj geodetskoj upravi za provjeru je li dužnik upisan u katastarskom operatu
- Upućen je dopis Stanici za tehnički pregled vozila radu uvjerenja o vlasništvu vozila
- Upućen je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima, do dana sastavljanja izvješća odgovor nije primljen
- Izvršen je uvid u javno objavljene godišnje financijske izvještaje

2.3. IMOVINA - UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

- 2.3.1.** Imovina dužnika na osnovu objavljenih godišnjih financijskih izvještaja za 2020. godinu

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| • Dugotrajna materijalna imovina | 0,00 eur |
| • Kratkotrajna materijalna imovina , | |
| - potraživanja | 625,00 eur |
| - Novac u banci i blagajni | 11.095,00 eur |

Za 2021. ,2022., 2023., 2024., 2025. godinu financijska izvješća nisu objavljena

FINANCIJE					
<div> <div>SAŽETAK</div> <div>BILANCA</div> <div>RDG</div> <div>NOVČANI TJEK</div> <div>INDEKS PLAĆANJA</div> </div>					
					ODABERI VALUTU
					EUR
	2016	2017	2018	2019	2020
AKTIVA					
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL (u €)	0	0	0	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (u €)	0	0	0	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (u €)	3.498	127.663	326.804	348.756	11.719
I. ZALIHE (u €)	929	127.571	326.762	348.756	0
II. POTRAŽIVANJA (u €)	0	0	0	0	625
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (u €)	0	0	0	0	0
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA (u €)	2.569	93	42	0	11.095
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI (u €)	0	0	0	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (u €)	3.498	127.663	326.804	348.756	11.719
F) IZVANBILANČNI ZAPISI (u €)	0	0	0	0	0

2.3.2. Nekretnine i vozila u vlasništvu Dužnika – prema potvrdama i Uvjerenjima

- Prema Uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa 938-08/26-04/5 od 16.04.2026. Dužnik **nije upisan u katastarski operat**
- Prema dostavljenom Uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Kutina Klasa: 034-03/26-01/11893 od 17.04.2026 Dužnik **nije evidentiran kao vlasnik vozila**
- Porezna uprava je podneskom Klasa: 423-05/26-01/43 Ur.broj: 513-07-14-01-23-2 od 20.04.2026. dostavila obavijest da Dužnik **nema evidentiran promet nekretnina** u posljednjih 5 godina.

2.4. SUDSKI POSTUPCI

Uvidom u e-komunikaciju nema aktivnih sudskih postupaka

2.5. ZAPOSLENICI

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje Područna služba u Osijeku dostavila je potvrdu Klasa: 034-04/26-03/16, Ur.broj: 341-12-11/1-26-118 od

20.04.2026., u kojoj navode da dužnik nikada nije registriran u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje Osijek i ne posjeduju podatke.

III. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE STEČAJNOG POSTUPKA

Prema pribavljenim podacima stečajni dužnik ne raspolaže materijalnom imovinom.

IV. NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

- Transakcijski račun otvoren je u Privrednoj banci Zagreb d.d. IBAN HR23 23400091110814812

Blokada računa je evidentirana neprekidno od 09.10.2025. godine . Na dan 20.04.2026. godine iznosi 7.056,99 €.

V. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

1. Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 957,50 eur

Predračun troškova stečajnog postupka u narednom periodu od 6 mjeseci:

1.	MATERIJALNI TROŠKOVI RADA STEČAJNOG UPRAVITELJA – uredski materijal, telefon i sl	EUR 10,00 /mesečno	60,00 €
2.	TROŠKOVI IZRADE PEČATA		27,50 €
3.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA	120,00/mesečno	720,00€
4.	TROŠKOVI BANKE, OTVARANJA I ZATVARANJA RAČUNA	30,00 x 2	60,00 €
5.	NAKNADA BANCİ	Mjesečno 15,00 €	90,00 €
Ukupno:			957,50 €

2. Nagrada za rad stečajne upraviteljice : Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima uvećana za pripadajuće doprinose

VI. TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA

Poštarina	6,96 €
Potvrda o vlasništvu vozila	2,73 €
Ukupno	9,69 €

Nagrada za rad privremenoj stečajnoj upraviteljici određena je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima uvećana za pripadajuće doprinose

VII. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Privremena stečajna upraviteljica konstatira da postoje stečajni razlozi:

1. nesposobnost za plaćanje prema čl. 6. st. 2. Zakona.
U Očevidniku redoslijeda neizvršenih osnova za plaćanje evidentiran je dug na dan 20.04.2026. u iznosu 7.056,99 €.
2. prezaduženost jer je realna imovina dužnika manja od postojećih obveza
sukladno čl. 7. Zakona
Imovina = 0,00 € Obveze = 7.056,99 €

Prema dostupnoj dokumentaciji, privremena stečajna upraviteljica predlaže:

- da sud pozove osobe koje imaju pravni interes da solidarno predujme troškove za pokriće prethodnog, te eventualno otvorenog stečajnog postupka u ovom predmetu a sukladno čl. 132. st 1 Stečajnog zakona.
- u slučaju da iznos iz točke 1. prijedloga ne bude predujmljen u roku, da se sukladno čl. 132.st.2 SZ, istovremeno otvori i zaključi stečajni postupak.

Privremena stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić